VERBINDUNGSSTRASSEN

Kanton Graubünden

MAPPE . . . . .

Strassennummer

BEILAGE 9

722.50

Strassenzug	Bauabschnitt:	Km
Deutsche Strasse		**0.00**
MASTRILSER - STRASSE	**Abzw. Sarellistrasse**	**0.00**
	Rösliplatz	**0.335**
Mastrils		**1.70**

Effektive Baulänge: ca. 335 m

AUFLAGEPROJEKT

Landerwerbsplan 1:500

Plan Nr.: 722.50.02.07

Datum: September 2026

Kantonale Behörde:

Die Regierung des Kanton Graubündens

Tiefbauamt Graubünden

Eingangsstempel:

Der Projektverfasser

Alping.ch
Gartmann & Joos Bauingenieure AG
Sommeraustrasse 4
7000 Chur

Projekt:	2023_014
Plan Nr.:	2023_014_07
Gezeichnet:	LSt
Kontrolliert:	DGa
Format:	945 x 446
Datum:	04.09.2026

ALPING.CH
GARTMANN & JOOS BAUINGENIEURE AG
SOMMERAUSTRASSE 4 · 7000 CHUR
SCHÜTZENWEG 2 · 7430 THUSIS
081 252 77 77 · INFO@ALPING.CH

Index	Änderung	Datum	Gezeichnet	Geprüft

F:\Projekte\2023\2023\14_TBA Mastrils_APRO_CAD-Daten\01_Auflageprojekt\2023_014_vxx_Situation500.2d

Pos. 1
Parz.-Nr. 3171
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Landquart
Rheinstrasse 2, 7302 Landquart
zu erwerben für Strasse: 3m²
zu erwerben für Gehweg: 32m²
vorübergehend beanspruch: 56m²

Pos. 2
Parz.-Nr. 3159
Peter Wyss 1/2 ME
Speicherstrasse 33a, 8500 Frauenfeld
Ruth Wyss 1/2 ME
Speicherstrasse 33a, 8500 Frauenfeld
vorübergehend beanspruch: 17m²

Pos. 3
Parz.-Nr. 3160
Jolanda Blumenthal
Bergstrasse 4, 7303 Mastrils
vorübergehend beanspruch: 26m²

Pos. 4
Parz.-Nr. 3170
Repower AG
Via da Clalt 12, 7742 Poschiavo
zu erwerben für Strasse: 3m²
zu erwerben für Gehweg: 15m²
vorübergehend beanspruch: 27m²

Pos. 5
Parz.-Nr. 3174
Erbengemeinschaft Nino Kuoni
Gerda Helbling
Meienbergstrasse 67d, 8645 Jona
Anita Kuoni
im Loretscher 14, 7304 Maienfeld
Daniel Kuoni
Bäretschwilerstrasse 8B, 8340 Hinwil
Ernst Kuoni
Lindauerstrasse 3, 10781 Berlin (D)
Menga Kuoni
Bergstrasse 3, 7303 Mastrils
vorübergehend beanspruch: 12m²

Pos. 6
Parz.-Nr. 3156
Peter Sutter
Bergstrasse 2, 7303 Mastrils
zu erwerben: 56m²
vorübergehend beanspruch: 1156m²

Pos. 7
Parz.-Nr. 3169
Erbengemeinschaft Nino Kuoni
Gerda Helbling
Meienbergstrasse 67d, 8645 Jona
Anita Kuoni
im Loretscher 14, 7304 Maienfeld
Daniel Kuoni
Bäretschwilerstrasse 8B, 8340 Hinwil
Ernst Kuoni
Lindauerstrasse 3, 10781 Berlin (D)
Menga Kuoni
Bergstrasse 3, 7303 Mastrils
zu erwerben für Strasse: 5m²
zu erwerben für Gehweg: 63m²
vorübergehend beanspruch: 378m²

Pos. 8
Parz.-Nr. 3168
Peter Sutter
Bergstrasse 2, 7303 Mastrils
zu erwerben für Strasse: 0m²
zu erwerben für Gehweg: 10m²
vorübergehend beanspruch: 129m²

Pos. 9
Parz.-Nr. 3167
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Landquart
Rheinstrasse 2, 7302 Landquart
zu erwerben für Strasse: 5m²
zu erwerben für Gehweg: 41m²
vorübergehend beanspruch: 290m²

Pos. 10
Parz.-Nr. 3164
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Landquart
Rheinstrasse 2, 7302 Landquart
zu erwerben für Strasse: 0m²
zu erwerben für Gehweg: 1m²
vorübergehend beanspruch: 12m²

Pos. 11
Parz.-Nr. 3163
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Landquart
Rheinstrasse 2, 7302 Landquart
zu erwerben für Strasse: 0m²
zu erwerben für Gehweg: 10m²
vorübergehend beanspruch: 10m²

Pos. 12
Parz.-Nr. 3148
Gemeinde Landquart
Postfach 15, 7206 Igis
vorübergehend beanspruch: 132m²

Pos. 13
Parz.-Nr. 3145
Erbengemeinschaft Josef Johann Kühne
Denise Madeleine Fausch
Ankergasse 3, 8942 Oberrieden
Christine Gabriela Kühne Abdelgadir
Fellenbergstrasse 274, 8047 Zürich
vorübergehend beanspruch: 186m²

Pos. 14
Parz.-Nr. 3157
Erbengemeinschaft Josef Johann Kühne
Denise Madeleine Fausch
Ankergasse 3, 8942 Oberrieden
Christine Gabriela Kühne Abdelgadir
Fellenbergstrasse 274, 8047 Zürich
zu erwerben: 76m²
vorübergehend beanspruch: 346m²

Pos. 15
Parz.-Nr. 3144
Erbengemeinschaft Josef Johann Kühne 1/2 ME
Denise Madeleine Fausch
Ankergasse 3, 8942 Oberrieden
Christine Gabriela Kühne Abdelgadir
Fellenbergstrasse 274, 8047 Zürich
Erbengemeinschaft Maria Alma Kühne 1/2 ME
Denise Madeleine Fausch
Ankergasse 3, 8942 Oberrieden
Christine Gabriela Kühne Abdelgadir
Fellenbergstrasse 274, 8047 Zürich
zu erwerben: 10m²
vorübergehend beanspruch: 46m²

Pos. 16
Parz.-Nr. 3139
Pierre Henri Lucien Leuenberger
Ausserfeld 10, 6362 Stansstad
zu erwerben für Strasse: 170m²
zu erwerben für Gehweg: 20m²
vorübergehend beanspruch: 480m²

Pos. 17
Parz.-Nr. 3137
Christian Bernhard 1/2 ME
Ragazerstrasse 1, 7303 Mastrils
Tino Bernhard 1/2 ME
Ragazerstrasse 1, 7303 Mastrils
Durchleitungsrecht: 30m inkl. zentraler Schlammsammler
vorübergehend beanspruch: 205m²

Pos. 18
Parz.-Nr. 3702
Gemeinde Landquart
Postfach 15, 7206 Igis
vorübergehend beanspruch: 366m²

Gebäudeabbruch

Gebäudeabbruch

3m²
43m²
3m²
2m²
3m²
5m²
930m²
183m²